

Libérer le potentiel des bâtiments durables

CAGBC

Canada
Green
Building
Council

Conseil du
Bâtiment
Durable du
Canada



Montréal, Qc - crédit photo : Pgiam

Table des matières

- 3** Introduction

- 4** À propos du CBDCA

- 5** Revue des avantages

- 6** Améliorer tangiblement chaque collectivité canadienne

- 10** Résoudre la crise du logement tout en protégeant l'abordabilité

- 14** Renforcer l'économie du Canada

- 17** Transformation du marché qui profite aux Canadiens

- 19** Soutenir l'innovation pour assurer la compétitivité à long terme

- 22** Rendre les collectivités plus résilientes

- 25** Quelle aide le CBDCA peut-il apporter?



Introduction



Thomas Mueller
Président et chef
de la direction
CBDCA

Le secteur du bâtiment durable du Canada crée des emplois de qualité, stimule la croissance économique et favorise l'abordabilité des logements – et ce n'est là qu'un mince aperçu de son potentiel.

Notre industrie fait beaucoup pour le Canada. En 2018, le secteur du bâtiment durable employait plus de 460 000 personnes et contribuait à hauteur de près de 50 milliards de dollars au PIB. Nous prévoyons de mettre ces chiffres à jour en 2025 et nous nous attendons à une augmentation du nombre d'emplois et à une croissance de la contribution au PIB.

Notre modélisation montre que des politiques bien conçues pourraient tripler ces chiffres d'ici 2030¹. Et comme ces emplois ne sont pas liés à une région géographique en particulier, les Canadiens et les travailleurs de toutes les provinces et territoires peuvent tirer profit des investissements dans le bâtiment durable.

De plus, les bâtiments durables sont tout simplement une bonne affaire. Les propriétaires canadiens se réjouissent de la réduction des coûts de l'énergie et sont rassurés de savoir que leur maison verte sera plus sécuritaire et plus confortable pour leur famille pendant les événements météorologiques extrêmes. Les locataires de bâtiments commerciaux bénéficient aussi d'une réduction des frais d'exploitation et d'un personnel en meilleure santé, tandis que les propriétaires de ces bâtiments font état de taux d'occupation plus élevés pour leurs immeubles durables.

Pendant ce temps, la transition vers le bâtiment durable stimule la demande pour des matériaux et des technologies de construction durables, ce qui favorise l'innovation et ouvre de nouvelles perspectives à valeur ajoutée dans les secteurs de la foresterie, de l'acier, du ciment et d'autres secteurs.

Les questions liées au coût de la vie sont actuellement au premier plan des préoccupations des Canadiens. Toutefois, les phénomènes météorologiques extrêmes continuent d'avoir un impact lourd de conséquences et entraînent une hausse des coûts d'assurance. Heureusement, les bâtiments durables contribuent à la résilience et à l'abordabilité. En ciblant l'efficacité énergétique et les technologies d'énergie renouvelable, le Canada pourrait éliminer jusqu'à 40 millions de tonnes d'émissions de carbone, ce qui contribuerait à réduire les coûts des services publics pour des millions de propriétaires de maisons, de locataires et de locataires commerciaux.

En résumé, les bâtiments durables sont déjà le moteur d'une économie plus forte et plus prospère, en plus d'aider les Canadiens à conserver une plus grande partie de l'argent qu'ils ont durement gagné. Nous sommes ravis de montrer comment nous pouvons réaliser ce potentiel en libérant la valeur des bâtiments durables et nous espérons que le présent document sera une ressource utile dans votre travail.

¹ CBDCA, Le bâtiment durable comme élément moteur au Canada, 2020



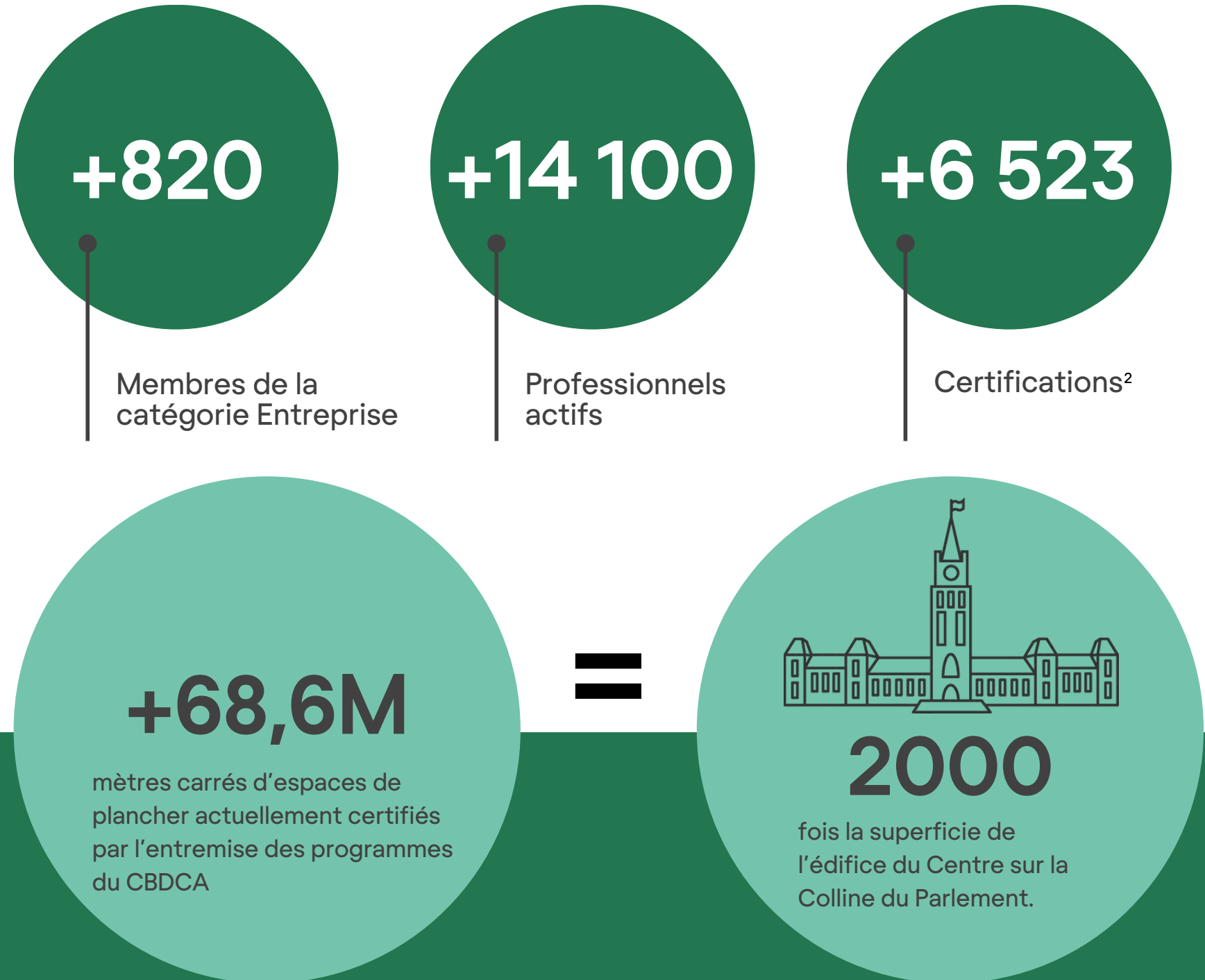
À propos du CBDCA

Le Conseil du bâtiment durable du Canada® (CBDCA) dirige et accélère la transition du pays vers des bâtiments durables. Fondée en 2002, notre organisation représente, soutient et renforce les capacités des secteurs de la construction et de l'immobilier. Nous menons des recherches et nous offrons de la formation de pointe afin d'accroître activement la main-d'œuvre du bâtiment durable au Canada. Nous partageons l'expertise de l'industrie et nous supervisons des programmes de certification, tels que LEED® et les Normes du bâtiment à carbone zéroMC, pour aider l'industrie à réaliser, déclarer et vérifier la performance des bâtiments.

Au-delà de notre accès à l'industrie, nous maintenons des relations de confiance avec le secteur public, le mouvement syndical et le milieu de l'enseignement supérieur à qui nous formulons des recommandations étayées par des recherches et nous offrons des outils et des services qui font évoluer les marchés.

En réunissant des décideurs et des chefs de file de l'industrie dans un dialogue constructif, le CBDCA contribue au maintien de la durabilité, de la résilience et de la compétitivité du Canada à long terme.

2 Ce nombre comprend toutes les certifications de projets décernées en vertu des Normes du bâtiment à carbone zéroMC (BCZ) du CBDCA, du système d'évaluation Leadership in Energy and Environmental Design (LEED®), de l'Investor Ready Energy Efficiency™ (IREE) et de TRUE.



Revue des avantages

Un bâtiment durable est conçu, construit, rénové ou exploité de manière à dépasser les exigences réglementaires relatives à divers critères de durabilité, tels que la consommation d'eau et d'énergie, la génération de déchets et les incidences sur la santé de ses matériaux et de l'air intérieur. Par ces pratiques, le CBDCA s'efforce de minimiser les impacts environnementaux, d'améliorer la résilience et d'accroître le bien-être des personnes dans l'environnement bâti.

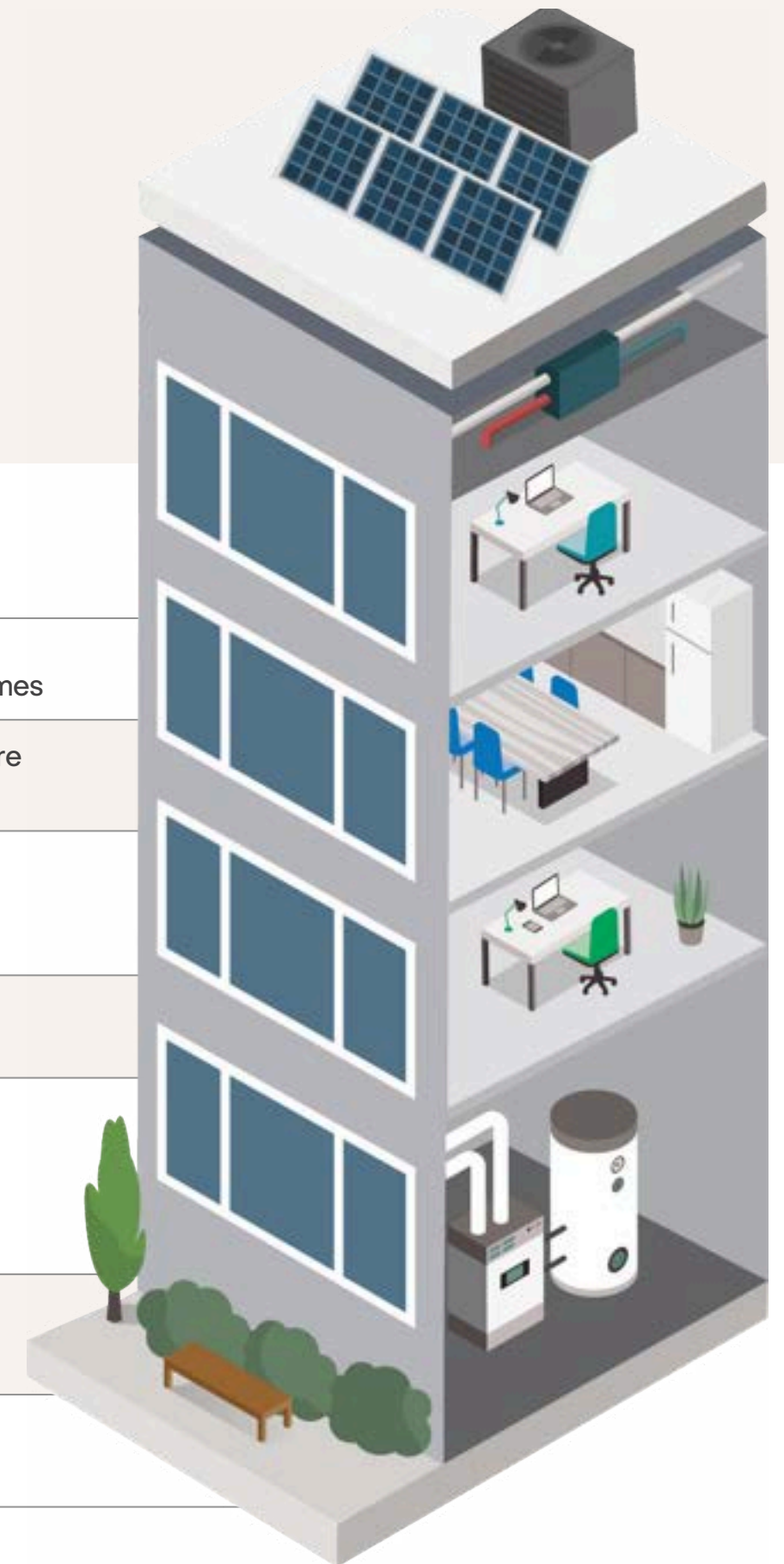
➤ Caractéristiques

Le saviez-vous ?

"Chaque dollar investi dans l'efficacité énergétique s'est traduit par deux dollars en coût de production d'énergie évités"³

➤ Avantages

Sélection et installation soigneuses des portes, fenêtres et produits d'isolation	Diminution des factures d'énergie et amélioration du confort des occupants, y compris pendant les événements climatiques extrêmes
Utilisation efficace de l'énergie, de l'eau et des autres ressources	Protection des propriétaires et gestionnaires des bâtiments contre les hausses de coûts des services publics
Excellente purification de l'air intérieur	Amélioration de la santé, du confort et de la productivité
Prise en compte de la qualité de vie des occupants lors de la conception, de la construction et de l'exploitation	
Mesures de réduction de la pollution et des déchets et possibilités de réutilisation et de recyclage	Réduction de la quantité de déchets acheminés aux sites d'enfouissement, ce qui peut contribuer à réduire les coûts
Réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES) découlant de l'exploitation et de la construction	Augmentation des taux de rétention des locataires et possibilité d'ajouter une prime aux loyers Augmentation du potentiel commercial pour les entreprises qui ont des cibles de GES
Inclusion d'équipement permettant de produire ou d'utiliser de l'énergie renouvelable sur place, telle que l'énergie solaire, la géothermie ou la récupération de la chaleur résiduelle	Diversification de l'approvisionnement en énergie et amélioration de la résilience
Sélection de matériaux de construction et de produits de finition plus sécuritaires et provenant de sources éthiques	Stimulation de la demande et de l'innovation pour des matériaux de construction fabriqués au Canada



³ Directive du ministre Lecce à la SIERE, Novembre 2024, <https://www.ieso.ca/corporate-ieso/ministerial-directives>



Améliorer tangiblement chaque collectivité canadienne

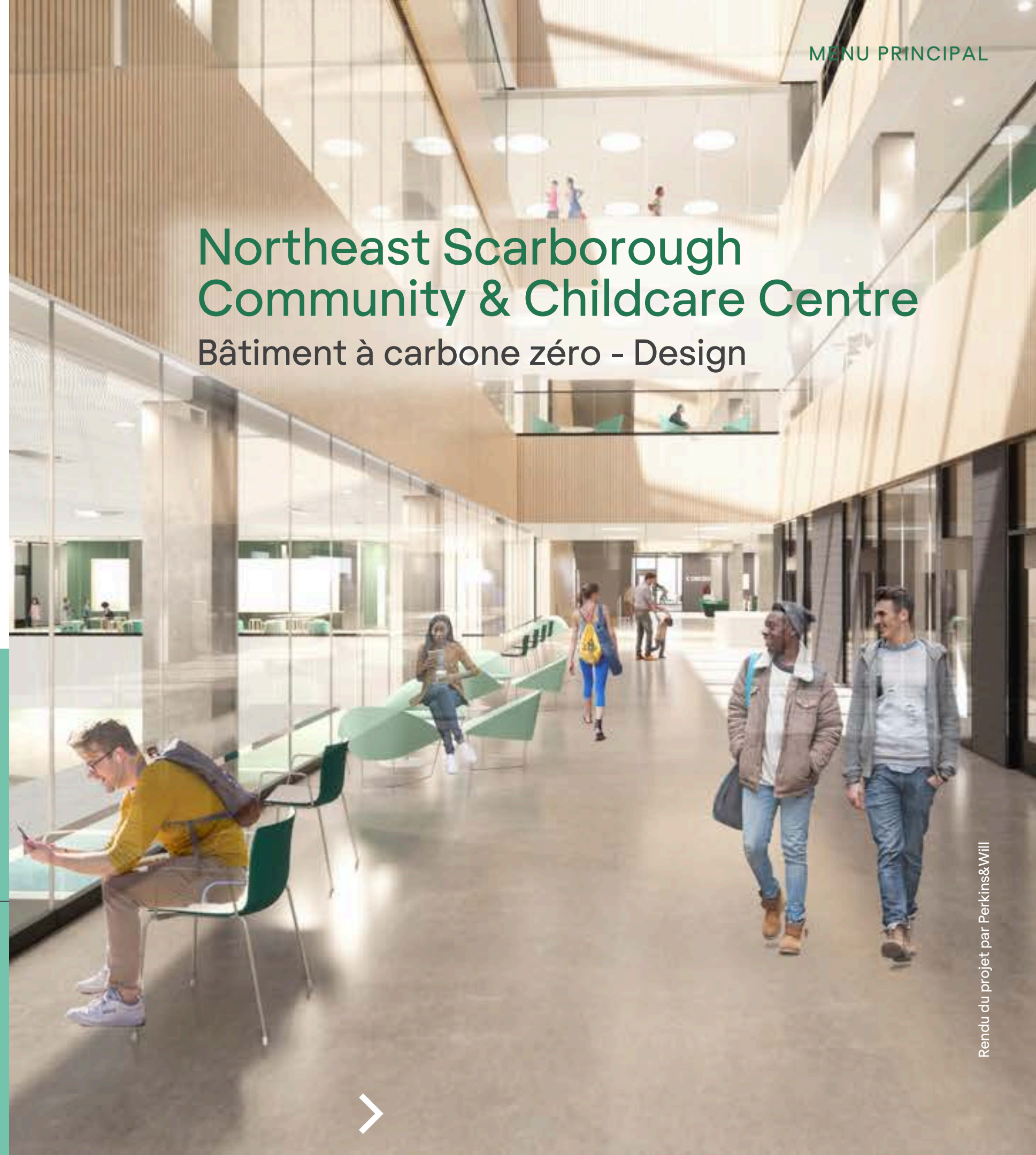
Le Canada est un leader mondial du bâtiment durable. Notre pays se classe constamment parmi les principaux marchés internationaux pour les bâtiments durables certifiés LEED®. De plus, le CBDCA a créé les Normes du bâtiment à carbone zéro^{MC} (BCZ) – les premières normes de ce type au monde. Chaque année, ces bâtiments contribuent à rendre les collectivités canadiennes plus propres, plus saines et plus résilientes. Ainsi, chaque bâtiment nouvellement construit ou rénové contribue au bien collectif.



2 Le rang qu'occupe le Canada parmi les 10 plus grands marchés internationaux pour les bâtiments durables ayant obtenu la certification LEED®⁴

13 Le nombre de provinces et de territoires qui comptent des bâtiments durables certifiés LEED⁵ et 7 le nombre de ceux qui comptent des bâtiments certifiés BCZ

⁴ Ces classements internationaux excluent les États-Unis, qui ont plus de certifications LEED que n'importe quel autre pays. En 2023, nos voisins du sud auront certifié plus de 51 millions de mètres carrés bruts de superficie de plancher.
⁵ Oui, c'est bien la totalité des provinces et territoires. En 2023, la Station canadienne de recherche dans l'Extrême-Arctique, à Cambridge Bay, au Nunavut, est devenue l'installation la plus nordique du pays à obtenir la certification LEED.



Northeast Scarborough Community & Childcare Centre
Bâtiment à carbone zéro - Design

➤ Notre impact collectif

70

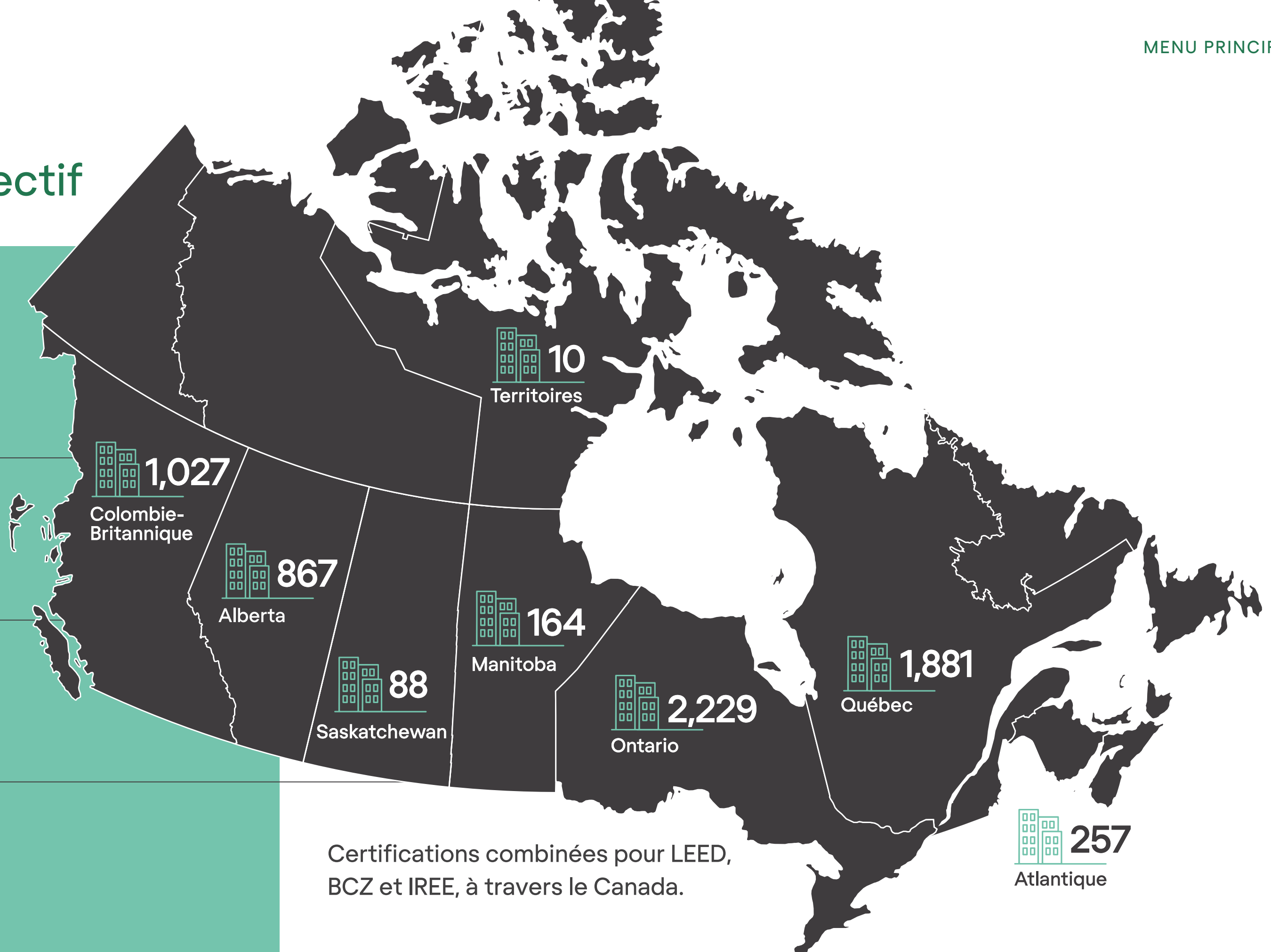
Bâtiments BCZ-Performance

100

Bâtiments BCZ-Design

6 286

Projets certifiés LEED



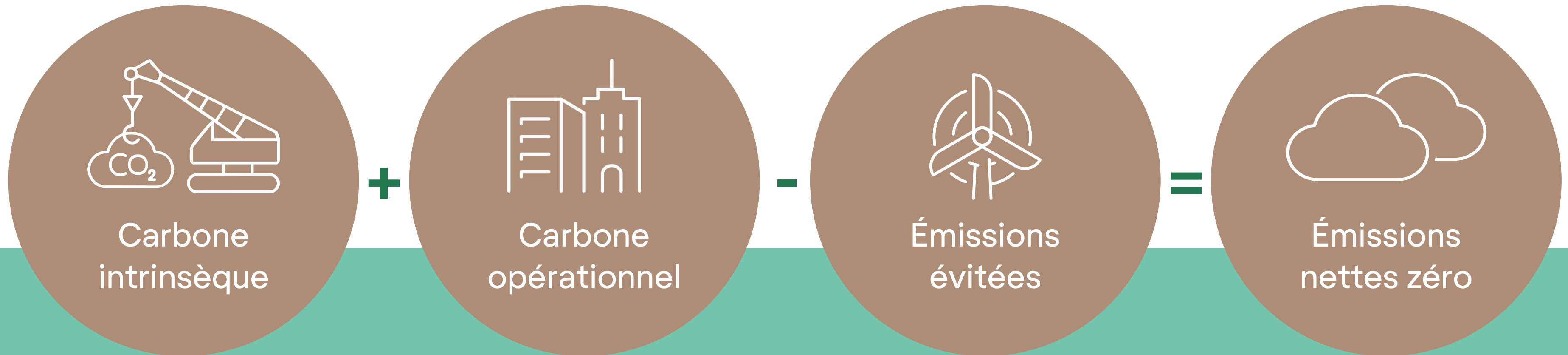
Certifications combinées pour LEED, BCZ et IREE, à travers le Canada.



➤ Comment les bâtiments atteignent un bilan d'émissions nettes de zéro :

➤ Qu'est-ce qu'un bâtiment à carbone zéro?

Un bâtiment très écoénergétique qui réduit le plus possible les émissions de gaz à effet de serre (GES) provenant des matériaux et de l'exploitation du bâtiment. Jusqu'à ce que toutes les émissions puissent être éliminées, il est possible d'utiliser des crédits carbone de grande qualité pour compenser les émissions.



- Carbone initial - émissions provenant des matériaux et des processus de construction
- Carbone intrinsèque à l'étape de l'utilisation du bâtiment (de la conception à la démolition/réutilisation)

- Émissions directes et indirectes provenant de l'exploitation du bâtiment (principalement, chauffage et refroidissement)

- Production ou stockage d'électricité ou export vers le réseau utilisant des énergies renouvelables (panneaux solaires, géothermie ou batteries.)
- Crédits de carbone



➤ L'apport des bâtiments durables dans les collectivités canadiennes (2005-2023)

Valeur

Indicateur

Équivalence

40,5 Millions
eMWh



Économie
d'énergie

Suffisamment pour alimenter

1,4 Million de foyers canadiens pendant un an

70 Milliards
de litres

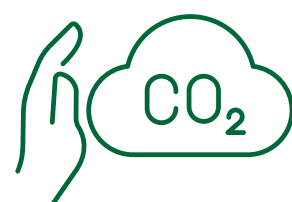


Réduction de la
consommation
d'eau

Suffisamment pour remplir

28 000 piscines olympiques

7,8 Millions
de tonnes éq. CO₂



Évitement de la
pollution par
le carbone

Équivalent à l'impact de

1,6 Million véhicules sur les routes pendant un an

4,2 Millions
de tonnes



Détournement des
déchets de
construction et de
démolition des sites
d'enfouissement

Suffisamment pour remplir

15 fois le Centre Rogers de Toronto



Résoudre la crise du logement tout en protégeant l'abordabilité

La crise du logement du Canada mobilise tous les ordres de gouvernement dans l'action. Certains d'entre eux ont adopté des politiques de densification, alors que d'autres encouragent directement l'offre de nouveaux logements. Ottawa s'est engagé à collaborer avec l'industrie pour bâtir 3,87 millions de nouveaux logements d'ici 2031. Cela inclut un minimum de deux millions de nouveaux logements nets qui viendront s'ajouter aux 1,87 million de logements dont la construction est déjà prévue d'ici 2031⁶.

Les gouvernements peuvent contribuer à garantir l'abordabilité pour tous les Canadiens qui vivront dans ces nouveaux logements en exigeant que l'industrie aille au-delà des pratiques de construction usuelles ou en l'incitant à le faire. La transition vers des bâtiments durables plus écoénergétiques réduira les coûts énergétiques et améliorera la résilience. Par conséquent, les Canadiens qui vivent dans des bâtiments durables conserveront une plus grande partie de leurs revenus en raison de la réduction du coût des services publics pour le chauffage, le refroidissement et l'alimentation en énergie de leurs maisons. Ces bâtiments sont également à l'épreuve des changements dans les codes du bâtiment, ce qui réduit le risque de devoir procéder à des rénovations coûteuses ultérieurement.

Par où commencer? Le CBDCA a formulé diverses recommandations au gouvernement, y compris de soutenir les technologies du bâtiment intelligent, de faciliter l'accès à l'énergie propre et d'offrir des mesures incitatives pour la réalisation de bâtiments écoénergétiques et à faibles émissions de carbone⁷.

⁶ CBDCA. Deux millions d'habitations vertes : Veiller à ce que les nouveaux logements dont le Canada a besoin soient abordables, accessibles et durables, 28 novembre 2024.

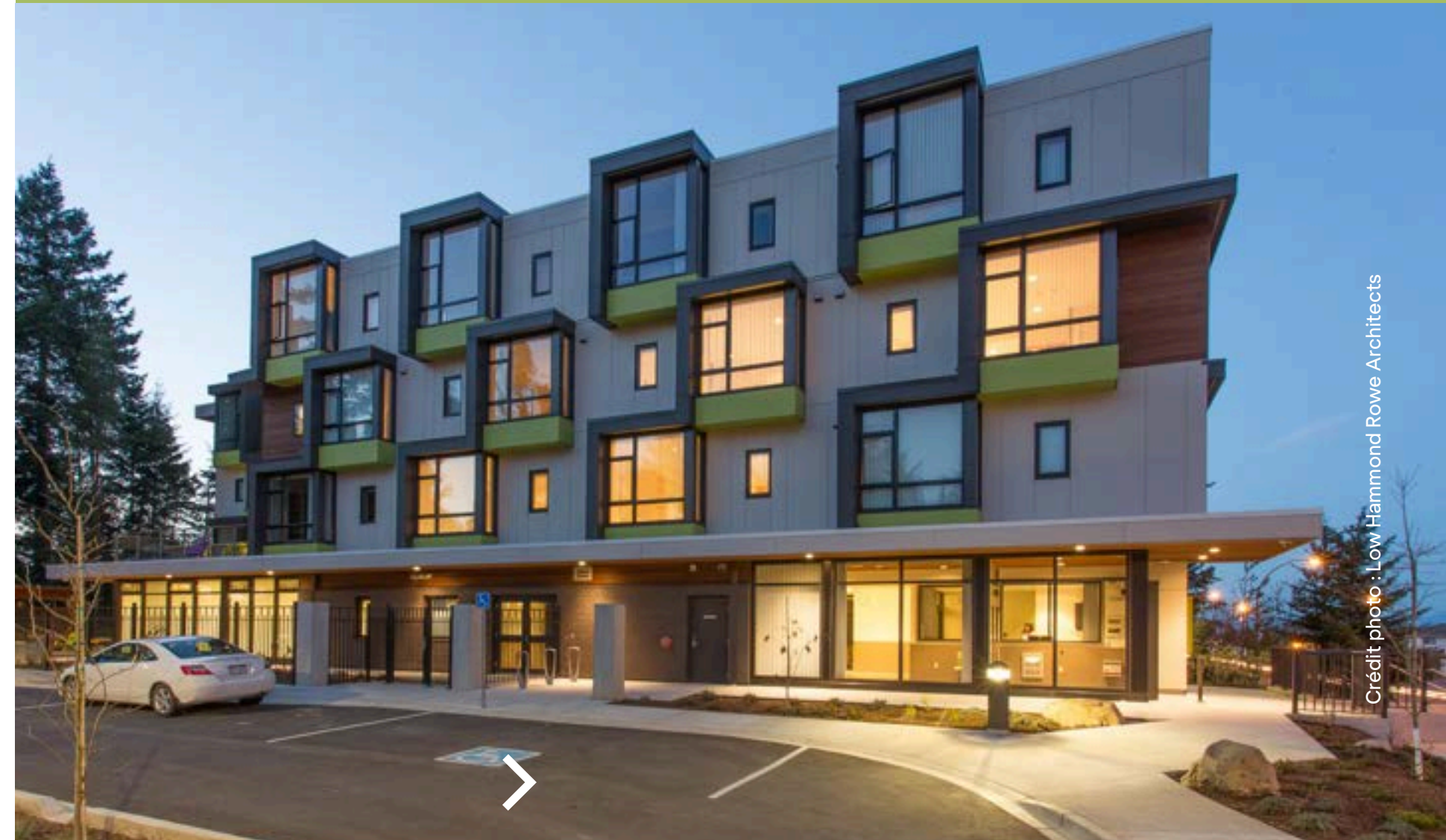
⁷ L'Accord national sur le logement.

⁸ BC Housing. "Building Innovation: Does High Performance Construction Cost More?," Research Bulletin, Juin 2024.



L'étonnante vérité concernant les faibles coûts de la construction durable

Une récente étude de BC Housing portant sur 38 nouvelles propriétés n'a trouvé aucun lien entre le coût de construction d'un bâtiment et sa performance énergétique et ses émissions de carbone. L'organisme provincial a conclu qu'il était possible de construire des bâtiments durables à un coût égal ou inférieur à celui d'un bâtiment typique si une équipe de conception expérimentée tient compte des caractéristiques de durabilité dès le départ⁸.



➤ Possibilités d'action : crise du logement

Atténuer les risques des rénovations énergétiques profondes

Le secteur du bâtiment durable relève le défi de la réalisation de bâtiments très efficaces. Le secteur lance de nouvelles technologies, approches et certifications de tierces parties qui assurent que les projets de bâtiments neufs et existants atteindront des performances optimales. La certification Investor Ready Energy Efficiency (IREE), offerte par l'entremise du CBDCA, aide les projets de rénovation à se conformer aux meilleures pratiques de l'industrie et à garantir que les gains d'efficacité énergétique seront atteints.



Des économies à faire valoir auprès de la banque

Une certification IREE a permis à l'organisme WoodGreen Community Housing de Toronto d'obtenir du financement pour un ambitieux projet de rénovation énergétique en donnant aux investisseurs l'assurance que les économies d'énergie réalisées rembourseraient facilement leur prêt⁹.

141K \$

Économies annuelles sur les coûts des services publics

1,7

Gigawatts-heures de réduction de la consommation d'énergie

10

Nombre d'années d'économies d'énergie garanties

⁹ Efficiency Capital réalise le premier projet d'efficacité énergétique certifié IREE au Canada pour les bâtiments de logements communautaires de WoodGreen, CBDCA, 1^{er} novembre 2020.



Crédit photo : WoodGreen Community Housing, Toronto, Ont.

Éliminer la paperasserie et bâtir vert dès le départ

Dans un récent sondage, des constructeurs ont indiqué que les droits d'aménagement, les taxes et les problèmes d'obtention de permis étaient les principaux facteurs de la hausse des coûts et des retards de construction¹⁰.

Pour combler la différence, les promoteurs peuvent choisir des matériaux et des technologies moins chers, mais de qualité inférieure. Toutefois, les propriétaires et les locataires canadiens finiront par payer la facture à long terme, car ces bâtiments auront très certainement besoin de rénovations profondes pendant leur durée de vie pour diminuer les coûts d'exploitation des services publics et améliorer le confort pendant les événements météorologiques extrêmes.

Plutôt que de couper sur les mesures de durabilité qui profitent aux Canadiens, les organismes de réglementation peuvent encourager la production de nouveaux logements en simplifiant les processus d'approbation des projets et en diminuant les frais d'aménagement.



Les organismes de réglementation peuvent encourager la création de nouveaux logements en mettant l'accent sur la simplification des processus d'approbation des projets et la diminution des taxes.

¹⁰ BC Building Industry Members Support Climate Policies for New Construction, Zero Emissions Innovation Centre, 10 octobre 2024.



23294 GeoPark, Kingston, Ont.
BCZ-Design - Image de concept - Courtoisie de Lemay

➤ Aligner les programmes de logement sur les exigences de durabilité



Les gouvernements et l'industrie doivent continuer de collaborer pour aligner les programmes de logement avec les exigences de durabilité. Cette mesure optimisera le rendement des investissements tout en diminuant les coûts énergétiques pour les propriétaires et les locataires. Elle évitera également le risque de « payer deux fois », soit la première fois pour bâtir les logements le plus vite et le moins cher possible, et la deuxième fois pour les rénover afin qu'ils restent abordables et confortables dans un climat évolutif.

La durabilité et l'abordabilité sont des objectifs complémentaires et non des priorités concurrentes. Nous pouvons stimuler la production des logements neufs, abordables et résilients dont nous avons grandement besoin en veillant à ce que l'industrie utilise des technologies durables et rentables et à ce que les gouvernements adoptent des politiques de soutien et étendent les mécanismes de financement innovants.



Renforcer l'économie du Canada

Certaines personnes considèrent que le secteur du bâtiment durable du Canada est un segment de niche, mais, en réalité, il est un poids lourd de l'économie qui emploie des centaines de milliers de Canadiens. En 2020, le CBDCA a estimé à 48 milliards de dollars la contribution du secteur au PIB du pays. Ce chiffre place l'industrie à égalité avec les industries agricole et agroalimentaire, ainsi qu'avec le commerce de détail.

L'estimation a également révélé que plus de 460 000 Canadiens travaillaient dans l'exploitation, la construction et la fabrication de bâtiments durables et à l'éducation dans ce domaine. La demande pour des bâtiments durables reste forte et les employeurs du secteur du bâtiment ont plus de 40 000 postes à pourvoir¹¹. Les jeunes Canadiens à la recherche d'emplois bien rémunérés qui ont un impact positif sur leur collectivité n'ont qu'à se tourner vers le secteur du bâtiment durable pour trouver des débouchés. Toutefois, il est essentiel que le secteur public investisse dans la formation aux métiers spécialisés pour soutenir les jeunes travailleurs canadiens.



➤ Un moteur d'emploi fiable

En 2018, le secteur du bâtiment durable du Canada a fourni 462 150 emplois directs dans l'économie du Canada.

\$48 Milliards

Contribution au PIB national

Plus de 460 000

Tous les emplois du bâtiment durable

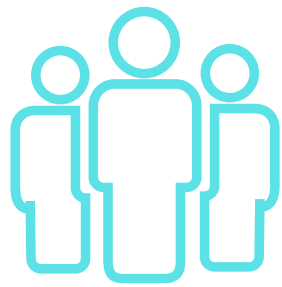
210 668

Emplois du bâtiment durable dans la construction uniquement

¹¹ ConstruForce, Revue du secteur de la construction au Canada en 2023, 2024.



➤ Bâtiment durable contribue à l'essor de chaque province et territoire



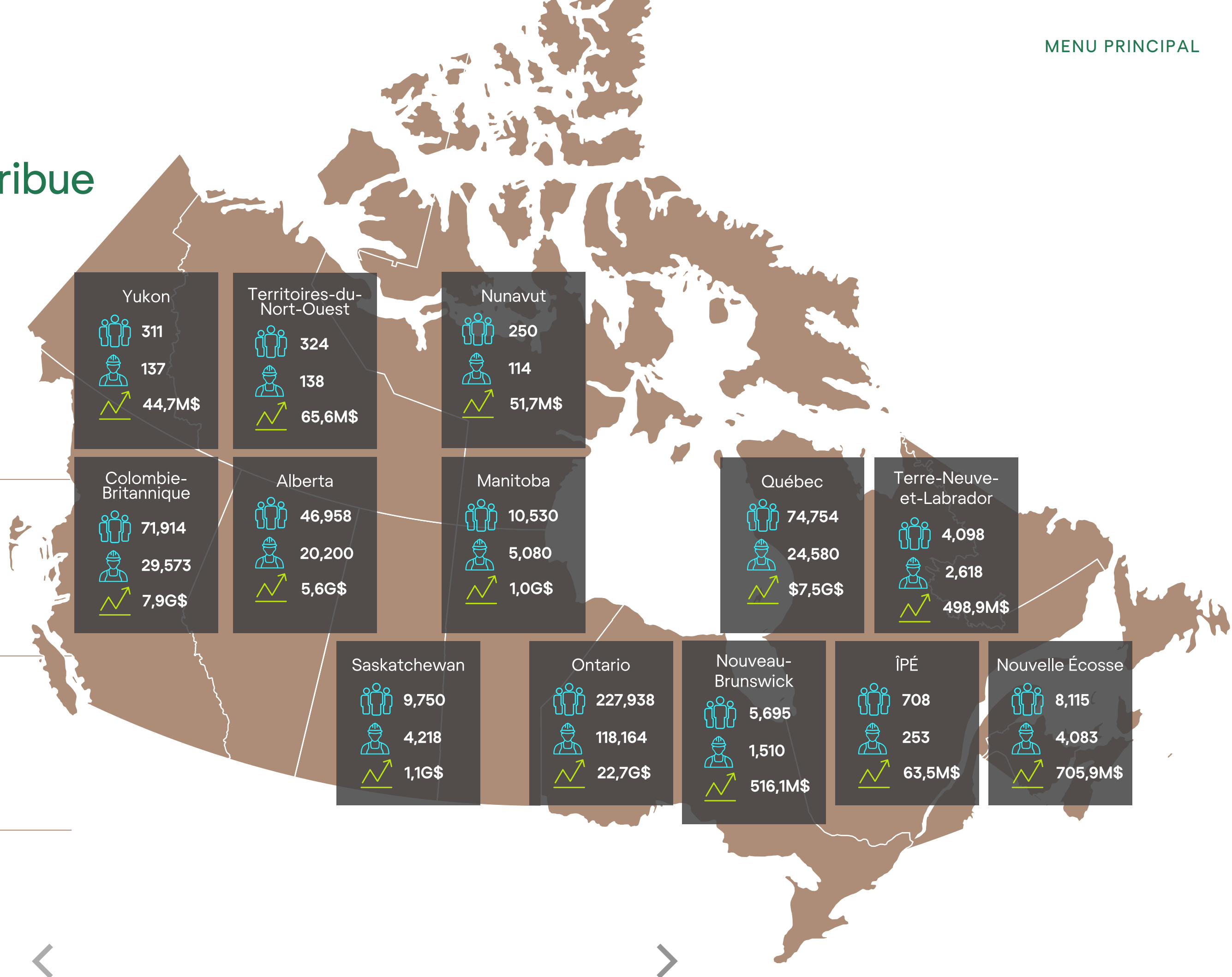
Emplois en bâtiment durable



Emplois en construction durable



PIB

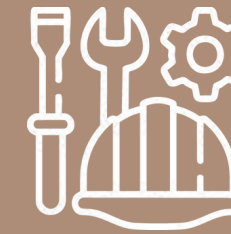


➤ Qui fait quoi?

Du premier croquis sur une serviette de table jusqu'à l'emménagement des locataires, voici certains intervenants qui œuvrent à la réalisation de bâtiments durables dans les collectivités du Canada.

Fonction	Responsabilités	Exemples
Décideurs	Décider quand et où seront réalisés les projets de bâtiments durables	Promoteurs, estimateurs, urbanistes, professionnels de la finance
Concepteurs et consultants	Planifier et concevoir un projet, en définissant ses objectifs et en déterminant comment il sera exécuté.	Ingénieurs et architectes
Entrepreneurs et entrepreneurs spécialisés	L'exécution du projet par les ouvriers et les professionnels qui travaillent sur le chantier	Entrepreneurs et superviseurs, électriciens, menuisiers, installateurs, grutiers, soudeurs
Spécialistes de la performance des bâtiments	Assurer la réussite du projet et la performance continue du bâtiment	Exploitants d'installations, responsables de l'entretien

Industries impliquées dans le bâtiment durable :



Construction et métiers spécialisés



Matériaux et fabrications



Services professionnels



Formation et éducation



Déchets et recyclage



Services publics



Transformation du marché qui profite aux Canadiens

Le bâtiment durable est une stratégie d'innovation pour le secteur du bâtiment et il est fondamental pour la transformation du marché. Il modifie l'approche des promoteurs aux nouveaux projets et la façon dont les propriétaires des bâtiments prioriseront et réaliseront les projets de rénovation nécessaires. Le CBDCA a identifié deux facteurs clés de cette transformation du marché.

D'abord, les autorités de réglementation de plusieurs grands marchés exigent que les propriétaires et les gestionnaires déclarent leur consommation d'énergie et leurs émissions et qu'ils les réduisent ultimement. D'autres ont indiqué qu'ils prévoient de le faire sous peu. Par exemple, les provinces de l'Ontario, de la Colombie-Britannique et du Québec ont adopté des exigences spécifiques en matière d'énergie ou de carbone, tout comme l'ont fait certaines villes comme Toronto, Vancouver et Montréal. En mettant en place de telles exigences, ces autorités ont signalé au marché que les investissements de capitaux doivent concorder avec les politiques climatiques et énergétiques.

Deuxièmement, la demande augmente dans le marché, car les investisseurs et les assureurs établissent des liens entre les objectifs de durabilité des entreprises, notamment en matière d'économie d'énergie et de réduction du carbone, et leur réussite en affaires. Plus de 7 600 entreprises se sont engagées à atteindre des cibles de réduction des émissions, ce qui signifie que la construction, la rénovation, l'acquisition ou la location d'immeubles sobres en carbone font partie des cibles et de la stratégie de durabilité des entreprises¹².

Avec un soutien politique stratégique, le Canada peut revendiquer une plus grande part du marché croissant du bâtiment durable. À défaut d'un tel soutien, les investissements privés chercheront des marchés plus favorables, et le Canada laissera échapper les nouveaux emplois dans la construction et la fabrication.

¹² Science Based Targets Initiative.

¹³ CBDCA, Décarbonation des grands bâtiments du Canada, décembre 2021.

¹⁴ Fonds immobilier de solidarité, Les effets de la décarbonation sur la rentabilité des bâtiments, Septembre 2024.

¹⁵ JLL, The Green Tipping Point, Avril 2024.

¹⁶ Idem.



Bâtiments existants

- Les propriétaires et les gestionnaires de tous les grands bâtiments du Canada peuvent réduire leur consommation d'énergie de plus de 70 %¹³.
- Malgré le fait que de nombreux projets sont économiquement viables, les propriétaires de bâtiments ne modernisent pas leurs propriétés selon l'ampleur ou à l'échelle nécessaires.
- Le CBDCA aide le marché à faire progresser les rénovations en offrant du soutien pour la planification de la transition à l'échelle du bâtiment et du portefeuille, ce qui nécessite l'accès à des données sur la consommation d'énergie et les émissions de carbone.



Nouveaux bâtiments

- Une récente étude réalisée au Québec a révélé que la valeur d'un bâtiment durable peut augmenter de 45 % à sa 10^e année d'exploitation¹⁴.
- Au cours des prochaines années, le Canada devra augmenter son offre de bâtiments à carbone zéro, à défaut de quoi la demande du marché pour de tels espaces ne sera pas satisfaite¹⁵.

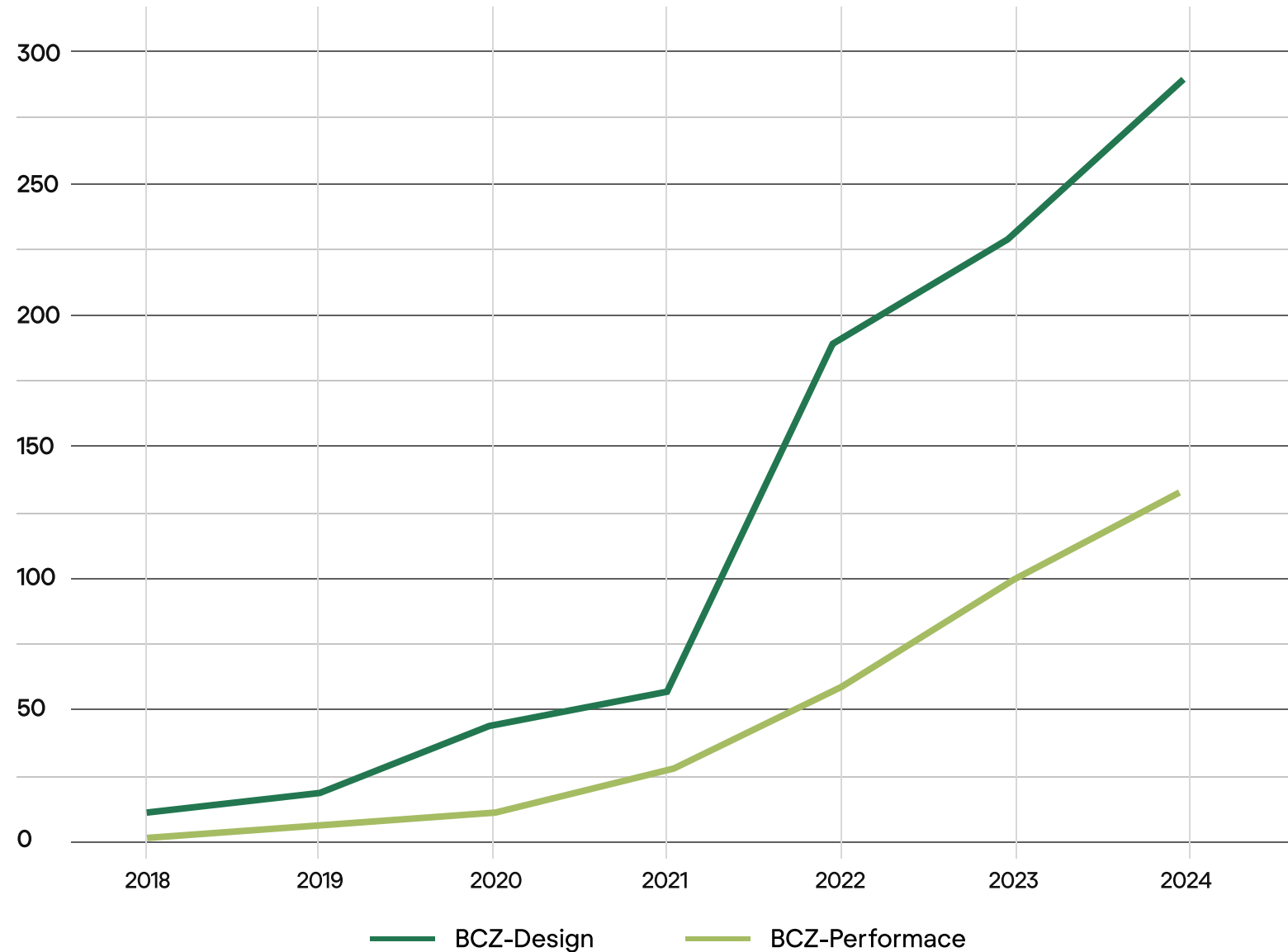
Le saviez-vous?

Une étude récente portant sur 21 villes dans le monde, dont Toronto, a révélé que 30 % de la demande prévue pour des espaces commerciaux sobres en carbone n'est pas satisfaite, ce qui pourrait mener à une pénurie de plus de 70 % d'ici 2030¹⁶.



➤ La demande pour des bâtiments à carbone zéro est en hausse.

Inscriptions cumulatives aux Normes BCZ (de 2018 à mi-2024)



Soutenir l'innovation pour assurer la compétitivité à long terme

Les gouvernements peuvent aider le Canada à se positionner en tant que chef de file de la transition mondiale vers des bâtiments durables s'ils investissent dans les technologies, les matériaux et les processus émergents dans le secteur du bâtiment. Nous présentons ici quelques-unes des opportunités parmi les plus prometteuses.

➤ Données et numérisation pour de meilleures perspectives d'affaires

Les entreprises canadiennes exploitent la technologie pour gérer les systèmes du bâtiment, mais elles ont besoin de données sur la performance énergétique et les émissions de carbone pour prendre des décisions d'investissement éclairées. L'accès aux données (sur la consommation d'énergie en particulier) est essentiel pour réduire les émissions des bâtiments commerciaux¹⁷. Par exemple, certains gestionnaires de portefeuilles utilisent la technologie canadienne pilotée par l'IA pour élaborer des plans de carboneutralité efficaces pour l'ensemble de leur entreprise. D'autres mettent au point de puissants outils de visualisation des données qui s'appuient sur l'EnergyStar Portfolio Manager de Ressources naturelles Canada. Le développement d'outils pour le lucratif marché mondial des bâtiments intelligents offre d'immenses débouchés commerciaux.

127 G\$

Taille du marché mondial des bâtiments intelligents en 2023, selon une évaluation récente. Le marché se développe à un taux de croissance annuel combiné de 10,7 %¹⁸.

¹⁷ CBDCA, REALPAC, Institut pour l'IntelliProsperité "Décarboner les bâtiments commerciaux du Canada". Décembre 2024. Recommandation 9.

¹⁸ Zoting, S. "Smart Building Market Size Share, and Trends 2024 to 2034." Precedence Research. Août 2024. Conversion du montant de 90,72 G\$ US en \$ CA au taux de 1,401 \$.



➤ Innovation dans les matériaux

L'évolution des matériaux révolutionne nos façons de bâtir. Les innovateurs canadiens sont à l'avant-garde des technologies émergentes, telles que l'impression en 3D des composantes du bâtiment et l'utilisation de produits du bois de masse qui stratifient des couches de bois sous pression pour créer des matériaux de structure solides, légers et durables. D'autres sont les pionniers du béton et de l'acier sobres en carbone. À mesure que les partenaires commerciaux du Canada adoptent des normes de durabilité pour les produits de construction, le marché des matériaux de construction sobres en carbone ne fera que croître, ce qui créera des opportunités pour les secteurs des ressources et de la fabrication tout en offrant des emplois bien rémunérés pour les Canadiens.

811 G\$

Taille prévue du marché mondial des matériaux de construction sobres en carbone en 2032. La croissance du marché devrait s'établir à un taux de 8,7 %¹⁹.

¹⁹ Narayan, D. "Low-Carbon Construction Material Market - A Global and Regional Analysis." BIS Research. Novembre 2023. Conversion du montant de 578,85 G\$ US en \$ CA au taux de 1,401 \$.

➤ Des processus de construction modernes

Les conditions météorologiques et les conditions de chantier sont des défis importants pour la construction traditionnelle sur place, et elles sont même un obstacle pour attirer de nouveaux travailleurs dans le secteur. Les progrès réalisés sur le plan des matériaux innovants, comme le bois massif, et l'adoption de la construction modulaire, préfabriquée et à panneaux offrent des solutions de rechange convaincantes, en particulier pour la construction résidentielle. En créant des sections de bâtiments reproductibles en usine, ces nouveaux processus de construction se traduisent souvent par une diminution des coûts, de meilleures conditions de travail, une plus grande productivité et des délais d'exécution plus rapides²⁰.

32 G\$

Taille prévue du marché mondial des systèmes de construction préfabriqués, dont le taux de croissance devrait s'établir à 6 %²¹.

²⁰ Dragicevic, N. et Riaz, K. Saisir l'opportunité de la construction modulaire. Association canadienne de normalisation. Janvier 2024.

²¹ IndustryARC, Prefabricated Building Systems Market Global Opportunity Analysis & Industry Forecast, 2024-2030, 2024. Conversion du montant de 22,72 G\$ US en \$ CA au taux de 1,401 \$.



Rendre les collectivités plus résilientes

Les bâtiments durables offrent une foule d'avantages aux Canadiens et à leurs collectivités. Ils améliorent le confort et la sécurité en cas de températures extrêmes et de piètre qualité de l'air, ils permettent aux travailleurs de rester productifs et ils améliorent la santé des collectivités.

➤ Renforcer la sécurité des Canadiens

Les bâtiments durables augmentent le sentiment de sécurité des personnes dans leurs domiciles et leurs milieux de travail en favorisant la résilience des constructions. Le changement climatique et les phénomènes météorologiques extrêmes nous incitent à concevoir de meilleurs bâtiments et à améliorer la performance des bâtiments existants en les dotant d'enveloppes étanches, en améliorant la qualité de l'air intérieur, en gérant plus efficacement les eaux de ruissellement et en prenant diverses autres mesures.

➤ Un été qui passera à l'histoire

L'été de 2024 a fracassé des records des pertes assurées attribuables à des phénomènes météorologiques extrêmes, selon le Bureau d'assurance du Canada. La sinistralité annuelle s'est établie à 7,7 milliards de dollars, soit 10 fois plus que la moyenne de 701 millions de dollars par année pour de tels sinistres entre 2001 et 2010²².

7,7 milliards \$

Les pertes assurées de l'été 2024 sont plus élevées que celles entre 2001 et 2010, combinées.

²² Bureau d'assurance du Canada, Les dommages provoqués par des phénomènes météorologiques extrêmes fracassent des records à l'été de 2024, septembre 2024.



➤ Stimuler la productivité des travailleurs

Les bâtiments durables améliorent sensiblement la productivité des travailleurs du fait qu'ils accordent une grande importance à l'éclairage naturel et à l'amélioration de l'acoustique et de la ventilation et qu'ils facilitent l'accès à des espaces verts. Ils augmentent également le taux de satisfaction des locataires, diminuent le stress et réduisent l'absentéisme pour raison de santé mentale.

Une étude de référence de la Harvard School of Public Health de Syracuse a révélé que les fonctions cognitives des personnes qui travaillent dans des bâtiments durables bien ventilés étaient de 101 % par rapport à celles des personnes qui travaillent dans des milieux conventionnels²³.

23 Allen, J. et. al. "Associations of Cognitive Function Scores with Carbon Dioxide, Ventilation, and Volatile Organic Compound Exposures in Office Workers: A Controlled Exposure Study of Green and Conventional Office Environments." Environmental Health Perspectives. 2016



➤ Renforcer la santé des collectivités

Les bâtiments durables contribuent à l'amélioration des résultats en santé en accordant une importance prioritaire à la qualité de l'air intérieur. Au travail et à la maison, les gens passent environ 90 pour cent de leur vie à l'intérieur des bâtiments, de sorte que l'environnement intérieur a des incidences directes sur la santé et le bien-être des personnes. Les bâtiments durables contribuent à la diminution de l'incidence des problèmes respiratoires, des allergies et d'autres problèmes de santé. Ils permettent cela par le biais d'une meilleure qualité de l'air intérieur, d'un meilleur contrôle de la température, de l'utilisation de matériaux et de finis non toxiques et de systèmes de ventilation avancés²⁴.

Selon une étude réalisée en 2017, l'adoption des bâtiments durables s'est traduite par une diminution de 30 % des cas d'asthme, des allergies respiratoires et des symptômes du bâtiment malade bâtiment malsain dans des bâtiments durables certifiés et à haute performance.²⁵

²⁴ Allen, J. et al. "Green Buildings and Health." Current Environmental Health Reports. Septembre 2015. Volume 2, Numéro 3, pp 250–258.

²⁵ MacNaughton, P et al. The impact of working in a green certified building on cognitive function and health. Building and Environment, Volume 114, mars 2017.



Quelle aide le CBDCA peut-il apporter?

Le Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCA) aide l'industrie, les décideurs et les universitaires à libérer la valeur des bâtiments durables. Nous offrons la formation, les produits et les services dont le secteur a besoin pour construire et gérer des bâtiments plus respectueux des ressources, plus sains pour les individus et plus rentables pour tous. Nous réunissons également des chefs de file intersectoriels pour faire progresser la recherche, la formation et la mise en œuvre relatives au bâtiment durable.

Le passage vers l'édification durable est un tournant économique mondial, comme le montre la Déclaration de Chaillot, paraphée par les délégués de 70 nations, dont le Canada, en mars 2024²⁶. Le CBDCA soutient le marché canadien sur la scène mondiale de deux façons. D'abord, du fait qu'il a obtenu le statut d'observateur à la Convention-cadre des Nations Unies sur les changements climatiques. Ensuite, du fait qu'il est un membre du World Green Building Council (WorldGBC) – un réseau qui représente plus de 80 conseils du bâtiment durable.

²⁶ Le gouvernement de la France et le Programme des Nations Unies pour l'environnement (PNUE) ont coorganisé le premier Forum mondial Bâtiments et Climat à Paris. Le Forum s'est conclu avec l'adoption, par les représentants présents de 70 pays, de la Déclaration de Chaillot—un engagement à la coopération internationale en matière de bâtiments durables.

Nous serions heureux de vous rencontrer pour discuter des idées présentées dans le présent document et vous aider à réaliser le potentiel du bâtiment durable en appui aux politiques qui aideront les Canadiens.

N'hésitez pas à communiquer avec nous :



Questions d'intérêt général :
info@cagbc.org

Questions pour notre équipe
de sensibilisation :
advocacy@cagbc.org

